



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-16507-LOC-1/2016
Заводни број: 05-353-70/2016
Дана 18. јула 2016.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Delphi Packard d.o.o. из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милене Симоновић из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС", број 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Delphi Packard d.o.o. из Новог Сада, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу производне хале, на к.п. број 9107/25 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Delphi Packard d.o.o. из Новог Сада, [REDACTED], преко пуномоћника Милене Симоновић из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 13.7.2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-16507-LOC-1/2016, заведен 14.7.2016. под бројем 05-353-70/2016, за издавање локацијских услова за изградњу производне хале, на к.п. број 9107/25 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, Идејно решење - главна свеска у pdf формату, Идејно решење - пројекат архитектуре у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје, катастарско топографски план.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. У пројекту архитектуре - у текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији недостаје разрада осталих објеката комплекса, као што су портирнице, надстрешница за палете, складиште хемијског материјала, надстрешница за пушаче.
2. У главној свесци - у општим подацима о објекту и локацији, не треба посебно издвајати и процентуално исказивати администрацију у производном објекту, пошто је то саставни део самог објекта, или треба сваку подцелину исказати.

3. У главној свесци – у општим подацима о објекту и локацији, главна портирница, помоћна портирница и надстрешница за пушаче би требало да добије класификациони број главног објекта – индустријске зграде (производне хале), пошто су то објекту у функцији главног објекта.
4. Назив просторног односно урбанистичког плана је План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
5. Површина катастарске парцеле је 4 29 96 m²
6. у текстуалној документацији идејног решења нису наведени потребни, предвиђени комунални капацитети, сходно члану 38 став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015)
7. у нумеричкој документацији идејног решења недостаје приказ површина објекта са наменама и бројем функционалних јединица, сходно члану 39 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015)
8. на ситуационом плану нису приказане димензије свих објекта (главна портирница, помоћна портирница, надстрешница за пушаче) и карактеристичне висинске коте
9. С обзиром да се ради о објектима за које је потребно исходovati противпожарне услове, идејно решење израдити у складу са чланом 36 и Прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015)

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу производне хале, на к.п. број 9107/25 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.