



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-18296-LOC-1/2016
Заводни број: 05-353-80/2016
Дана 02. августа 2016.
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Благојевић Зорана из Руског Крстура, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 211 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Сл. гласник РС", број 30/2010 и 18/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Благојевић Зорана из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стакленика за цвеће, на к.п. број 1496/1 к.о. Руски Крстур, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Благојевић Зоран из Руског Крстура, [REDACTED], је преко пуномоћника Дике Лазића из Црвенке, [REDACTED], поднео дана 28.7.2016 године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-18296-LOC-1/2016, заведен 29.7.2016. под бројем 05-353-80/2016, за издавање локацијских услова за изградњу стакленика за цвеће, на к.п. број 1496/1 к.о. Руски Крстур.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, део идејног решења – део пројекта архитектуре (графичка документација) у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. није израђен постојећи објекат број 1 који се делимично уклања што значи да је у питању реконструкција тог објекта, те у том случају захтев треба да гласи: изградња стакленика за цвеће и реконструкција стамбеног објекта. Уколико вршите и пренамену онда то треба да упишете у захтев. У случају реконструкције постојећег објекта или случају промене намене, техничка документација садржи архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, у складу са чланом 26 став 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015 и 77/2015). Поред архивског пројекта објекат треба текстуално, нумерички и графички обрадити, у складу са Правилником. Ово се односи само на објекат број 1, с обзиром да је објекат број 2, изграђен без одобрења за градњу.

- у текстуалној документацији недостаје опис постојећег стања у складу са чланом 38 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката
- у текстуалној документацији – техничком опису је наведено да објекат има подно грејање, потребно је навести који енергент се користи са потребним капацитетима
- Потребно је навести како ће се вршити снабдевање водом, односно неопходне количине воде за наводњавање у вегетационом периоду, с обзиром да се ради о стакленику за цвеће.
- У главној свесци идејног решења – у општим подацима о објекту и локацији нису наведене парцеле преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу
- на насловној страни пројекта архитектуре, уписан је главни пројектант уместо одговорног пројектанта
- на ситуационом плану нису приказане карактеристичне висинске коте

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), за издавање локацијских услова за изградњу стакленика за цвеће, на к.п. број 1496/1 к.о. Руски Крстур.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема Закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Моника Дурковић, дипл. инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.