



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета ROP-KUL-5123-IUP-1/2016
Заводни број 05-351-50/2016
Дана, 08.04.2016 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Џомба Николе из Крушчића Улица 7 јула број 3, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и «Сл. гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Џомба Николи из Крушчића, Улица 7 јула број 3, употреба објекта за дораду пољопривредних производа (сушење, чишћење, паковање и складиштење лешника), капацитета 3 тоне/дан са пратећим инсталацијама на к.п. бр. 1827/3 к.о. Кула.

Спратност објекта је П+0.

Комисија за технички преглед објекта у саставу: Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03, Радомир Старчевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 0140 15, Добросав Баћковић дипл. инж. електро. бр. лиценце 450 2217 03 и Милан Крљановић дипл. мнж. маш. констатовала је да је објекат завршен и да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 7/2015) није био у обавези плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор Џомба Никола из Крушчића Улица 7 јула број 3, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 05.04.2016 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- техничку документацију број Е-0402/2015АГ, Е-0402/15ЕЛ, Е-0402/15МТ, Е-0402/15ПП од фебруара 2015, урађену од стране пројектног бироа "Абрамовић Инжењеринг" Стари Лединци, Улица хоповска број 1, са изјавама инвеститора, вршилаца стручног назора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- потврду о пријави радова на увид,
- потврду о пријему изјаве о завршетку израде темеља на увид,
- изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу на увид,
- елаборат геодетских радова за објекат број 952-02-7-33/2016 од 30.03.2016 урађен од стране геодетске агенције "Аксис" Ваљево,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-03-3/2016 од 30.03.2016 урађен од стране, геодетске агенције "Аксис" Ваљево,

- решење о формирању комисије за технички преглед,
- извештај комисије за технички преглед.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у поступку који претходи издавању употребне дозволе је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015).

Комисија за технички преглед је записнички утврдила :

- да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара,
- да је комисија инвеститору доставила записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат завршен и подобан за употребу и да се може издати употребна дозвола.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар дипл. правник

РУКОВОДИОЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору,
- Служби за катастар непокретности Кула
- ради уписа права својине на објекту,
- Грађевинском инспектору,
- А р х и в и