



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета; РОП-KUL-578-IUP-1/2016  
Заводни број: 05-351-13/2016  
17.02.2016. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститору Маринковић Весне из Руског Крстура, Сремског фронта, број 21, на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013), члана 131 став 2, члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Маринковић Весне [REDACTED] из Руског Крстура, ул. Сремског фронта, бр. 21, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду категорије А, спратности П+М, изграђене на кат. парцели бр. 1217/11, к.о. Руски Крстур.

## Образложење

Дана 10.02.2016 године инвеститор Маринковић Весна је поднела захтев за издавањем употребне дозволе за стамбени објект категорије А, спратности П+М, изграђене на к.п. 1217/11 к.о Руски Крстур преко ЦИСа путем овлашћеног лица.

Уз захтев инвеститор је доставио ; геодетски снимак објекта издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула број 952-02-7-108/2015 од 19.11.2015, листу непокретности број 2077 к.о. Руски Крстур од 5.02.2016 године, решење о упису у листу непокретности од 01.11.2014 године, уговор о деоби оверен у Основном суду Сомбор под бројем 6182/2004, пуномоћ, извод из матичне књиге венчаних, решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде у Руском Крстуру на име Фирис Зорана број 012-351-58/88 од 16.03.1988 издату од стране Комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, потврда

одговорног извођача радова од 01.02..2016 године и глани пројекат израђен од стране " Наш Стан " из Београда на увид.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке

Увидом у пројекат израђен од РО " Наш Стан" на основу кога је издато одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде у Руском Крстуру број 012-351-58/88 од 16.03.1988 од стране Комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, утврђено је да објекат има димензије 10,8м x 7,8м, а бруто површина је 84,24 м<sup>2</sup>.

Увидом у геодетски снимак објекта издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула број 952-02-7-108/2015 од 19.11.2015 утврђено је да су димензије објекта 10,8м x 7,8 м + 9,3м x 4,3 м, односно бруто површине 124,2 м<sup>2</sup>,

Законом о планирању и изградњи, чланом 124, пројекат изведеног стања израђује се за потребе прибављања употребне дозволе, коришћења и одржавање објеката. Пројекат изведеног објеката је пројекат за извођење са изменама насталим у току грађења објекта. Како је утврђено да је у току градње одступљено од димензија објекта, употребна дозвола се не може издати на основу пројекта изведеног стања..

Одговорни извођач радова у потврди коју је издао није утврдио чињеницу да објект није изведен у складу са пројектом и издатим одобрењем за изградњу.

На основу члана 6 став 2, Закона о озакоњењу објеката, предмет озакоњења је и објекат изграђен на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта, на којима је приликом извођења радова одступљено од издате грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу и потврђеног главног пројекта а на основу члана 7 став 11, Закона о озакоњењу објеката, власници незаконито изграђених објеката могу обавестити грађевинску инспекцију да имају незаконито изграђен објекат.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадио; Александар Мумин

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Објављивање у електронском облику путем интернета.
4. Архиви.