Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 05-351-131/2015
Дана, 07.10. 2015 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора ПТД "Агрохома" д.о.о. Руски Крстур из Руског Крстура, Улица русинска 107 на основу члана 134 став 2 и члана 135а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору ПТД "АГРОХОМА" д.о.о. Руски Крстур из Руског Крстура, Улица Русинска 107, грађевинска дозвола за изградњу:

- Објекта за смештај пољопривредне механизације, категорије А, класификационе ознаке 127141, димензија 16,30×36,0м, бруто изграђене површине 432,0м2 (нето 408м2) + надстрешница бруто изграђене површине 154,80м2, спратности П+0, висине 6,76м,
- Сило ћелија за житарице капацитета 3×300 тона, бруто изграђене површине 152,66м2, висине 24,52м, колске ваге димензија 28,9×3,00м, бруто изграђене површине 86,67м2 и пренамену дела објекта породичног становања у вагарску кабину (димензије пренамењеног дела 4,0×2,5) бруто површине пренамењеног дела 10,0м2 (нето 7,88м2) са пратећим инсталацијама. Објекти су категорије Б, класификационе ознаке 127131.
- Колско-манипулативних површина.
- Објекти се граде на к.п. бр. 5486 к.о. Руски Крстур.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 9.000.000,00 динара.

За ову врсту објекта у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 05-353-69/2015 од 17.8.2015,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-100/2015,
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре број Е-100/2015 урађен од стране "Круг"д.о.о. Кула, Пројекат електроенергетских инсталација број Е-997 од августа 2015 урађен од стране "Жаги" д.о.о. Нови Сад, Пројекат машинских инсталација број 150602 урађен од стране "Косталпројект" д.о.о. Нови Сад, Пројекат архитектуре, конструкције, противпожарне хидрантске мреже, колско-манипулативних површина број ПГД-Е-09/2015 од августа 2015 урађени од стране "Гаф Инжењеринг" Темерин, Елаборат заштите од пожара број Е-14/2015 од августа 2015 урађен од стране "Инжењеринг 2015".
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране: "Бор-Инг" д.о.о. Кула број Е-068/2015 од 11.9.2015, "Атеље" д.о.о. Темерин број Е-05-Г/2015, "Електротим" д.о.о. Нови Сад број 57/15 и "Нигал" д.о.о. Петроварадин број ТК-3/2015

Главни пројектант и одговорни пројектант Пројекта архитектуре објекта за пољопривредну механизацију је Кесић Душан дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 4838 03, одговорни пројектант Пројекта архитектуре и конструкције – сило ћелија, колске ваге, вагарске кабине, колско-манипулативних површина и хидротехничких инсталација је Каса Габор дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 К670 11, одговорни пројектант Пројекта електро-енергетских инсталација је Драган Жагар дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7067 04, одговорни пројектант Пројекта машинских инсталација је Костић Александар дипл. инж. маш. бр. лиценце 333 К878 11.

Вршиоци техничке контроле Пројекта архитектуре су Бореновић Митар дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03 и Миодраг Ракочевић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1701 03 који је уједно и вршилац контроле Пројекта хидротехничких инсталација.

Вршиоц техничке контроле Пројекта конструкције и колско-манипулативних површина је Ференц Ковач дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 6013 03.

Вршиоц техничке контроле Пројекта електро-енергетских инсталација је Мирко Косановић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 6505 04

Вршиоц техничке контроле Пројекта машинских инсталација је Ненад Вртикапа дипл. инж. маш. бр. лиценце 333 К585 11.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Ово решење престаје да важи ако се у року од 5 година од дана његове правоснажности не изда употребна дозвола за објекте који су предмет овог решења.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова овом одељењу достави главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење ради прибављања сагласности у погледу мера заштите од пожара (техничка информација број 217-185/2014 од 27.11.2014).

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Пројекат за извођење за објекте категорије Б, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
2. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
3. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе,
4. Потврду о пријави радова на увид,
5. Потврду овог одељења о пријему изјаве о завршетку израде темеља на увид,
6. Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу на увид,
7. Елаборат геодетских радова за изведени објекат,
8. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
9. Доказ о уплати административне таксе

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПТД "АГРОХОМА" д.о.о. Руски Крстур из Руског Крстура, Улица Русинска 107 поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен под бројем 05-351-131/2015 дана 01.10.2015 год. Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу са локацијским условима,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- елаборат заштите од пожара,
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу,
- доказ о праву својине на земљишту,
- потврду ЈП Завод за изградњу Кула број 02-1556/2015 од 30.7.2015,
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:
1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.