Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 05-351-110/2015
Дана, 11 септембра 2015 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пјевач Валентине из Куле Улица травничка број 37, на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Пјевач Валентини из Куле Улица травничка број 37 грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 2855/1 к.о. Кула.

- Укупна бруто површина објекта је 142м2.
- Објекат је габаритних димензија 12,80×11,20м.
- Спратност објекта је П+0, спратна висина 2,90м.
- Висина објекта је 5,78м.
- Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.
- Предрачунска вредност објекта исказана у пројектној документацији је 21.220.72,00 динара.
- Висина доприноса за уређење градског грађевинског земљишта износи 13.663,00 динара.
- Постојећи објекат на к.п. бр. 2855/1 к.о. Кула се уклања.
- Предмет овог решења није помоћни објекат за који су издати локацијски услови број 05-353-48/2015 од 21.07.2015.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број 05-353-48/2015 од 21.07.2015.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-282/2015,
- Пројекат за грађевинску дозволу број Е-282/2015 урађен од стране"VD-PROJEKT" Нови Сад јула 2015,
- Пројекат рушења објекта,
- Извештај о техничкој контроли, урађен од стране "Colcomerc" d.o.o. Врдник под бројем 43/15,
- Елеборат енергетске ефикасности зграде број 015/15 урађен од стране "Срем еко-пројект" д.о.о. Ириг.

Главни и одговорни пројектант архитектонског пројекта, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта рушења објекта је Радомир Овука дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 С 870 06.

Одговорни пројектант пројекта конструкције је Зденко Тинтор дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 J140 10.

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Јован Милошевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 4530 03.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Зоран Кнежевић дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0114 12.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација и пројекта рушења објекта је Тамара Крањц дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 J002 10.

Вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је Јан Зајец дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2186 03.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 3 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

- Пројекат за грађевинску дозволу на увид,
- Сертификат о енергетским својствима објекта,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом
- Доказ о уплати административне таксе

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Пјевач Валентина из Куле Улица травничка број 37, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен под бројем 05-351-110/2015 дана 08.9.2015 год. Уз захтев инвеститор је доставио:

- техничку документацију,
- извештај о техничкој контроли,
- елеборат енергетске ефикасности,
- потврду ЈП Завод за изградњу број 02-1836/2015 од 08.9.2015 да је инвеститор платио допринос за уређивање грађевинског земљишта са обрачуном доприноса и доказом о уплати,
- препис листа непокретности број 10013 к.о. Кула,
- решење РГЗ СКН Кула број 952-02-2-13/2015 од 02.7.2015 којим се дозвољава спајање к.п. бр. 2855/1 и 2857 к.о. Кула,
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135 став 1 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.